|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯМУНИЦИПАЛЬНОГООБРАЗОВАНИЯСОЛЬ-ИЛЕЦКИЙГОРОДСКОЙ ОКРУГОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИПОСТАНОВЛЕНИЕ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области»  |

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, части 2 статьи 18, статей 23 - 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статей 13 - 15 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 N 1037/233-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области", и руководствуясь статьёй 30 Устава муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области:

1. Утвердить [Положение](#P43) «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, порядке подготовки изменений и внесении их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

 3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Соль-Илецкого городского округа по строительству, транспорту, благоустройству и ЖКХ.

Глава муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ В.И.Трибушной

Верно

Ведущий специалист

управления делами Е.В.Телушкина

Разослано: в прокуратуру Соль-Илецкого района, управление делами, юридическому отделу, отдел архитектуры и градостроительства

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 №\_\_\_\_\_

Положение

о составе, порядке подготовки документов территориального

планирования муниципального образования Соль-Илецкий городской округ порядке подготовки изменений и внесении их в такие

документы, а также о составе, порядке подготовки

планов реализации таких документов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение "О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Соль-Илецкий городской округ ( далее по тексту - городской округ), порядке подготовки изменений и внесении их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов" (далее - Положение) определяет состав документов территориального планирования городского округа, порядок подготовки и утверждения таких документов, а также пути реализации документов территориального планирования городского округа.

1.2. Целью разработки документов территориального планирования городского округа является обеспечение устойчивого развития территорий и создание благоприятной среды жизнедеятельности исходя из совокупности природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов, регулирования и стимулирования инвестиционной деятельности, согласование взаимных интересов Российской Федерации, органов государственной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления и иных субъектов градостроительной деятельности в сфере осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа.

1.3. Документом территориального планирования городского округа является генеральный план муниципального образования Соль-Илецкий городской округ ( далее по тексту - генеральный план городского округа).

1.4. Генеральный план городского округа является обязательным для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации этих решений.

Генеральный план городского округа не подлежит применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

2. Состав генерального плана городского округа,

генеральных планов населенных пунктов,

входящих в состав городского округа

2.1. Генеральный план городского округа содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

4) карту функциональных зон городского округа.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. На картах, содержащихся в генеральном плане, отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. В целях утверждения генерального плана осуществляется подготовка материалов по обоснованию его проекта в текстовой форме и в виде карт.

2.5. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме включают в себя:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития городского округа (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Оренбургской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

2.6. Материалы по обоснованию проекта генерального плана городского округа в виде карт отображают:

1) границы городского округа;

2) границы существующих сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

3. Порядок подготовки, утверждения

и внесения изменений в генеральный план городского округа

3.1. Решение о подготовке проекта генерального плана городского округа принимается главой администрации городского округа, решение подлежит опубликованию в газете "Илецкая Защита" и размещается на официальном сайте администрации городского округа в сети "Интернет".

3.2. Подготовка проекта генерального плана городского округа осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.3. Разработка проекта генерального плана городского округа осуществляется специализированной проектирующей организацией на конкурсной основе. Сроки разработки проекта генерального плана определяются договором, заключенным по результатам проведенного конкурса.

3.4. Подготовленный проект генерального плана городского округа не менее чем за три месяца до его утверждения размещается на официальном сайте администрации городского округа в сети "Интернет", а также в информационной системе территориального планирования- ФГИС ТП, информация о размещении проектов документов на сайте администрации городского округа и в ФГИС ТП опубликовывается в газете «Илецкая Защита»

3.5. Проект генерального плана городского округа подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, утверждённого Решением Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 02.10.2015 №11, с учетом положений статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа и заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана городского округа, направляемому главой администрации городского округа в Совет депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ для утверждения.

3.7. Проект генерального плана городского округа до его утверждения подлежит согласованию с:

- федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере градостроительства (в случае если в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территории городского округа или предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, земельных участков из земель лесного фонда, или на территории городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения, или предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности);

- Правительством Оренбургской области (в случае если в соответствии с документами территориального планирования Оренбургской области планируется размещение объектов регионального значения на территории городского округа или предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, или на территории городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения);

- органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом (для согласования в части соблюдения интересов населения муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом, при установлении зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения городского округа, зон планируемого размещения объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории таких муниципальных образований).

Иные вопросы не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

3.8. Срок согласования проекта генерального плана не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалов по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

3.9. Заключения на проект генерального плана, направленные органами, указанными в [пункте 3.7](#P111) настоящего Положения, могут содержать положение о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

В случае если в установленный срок не поступят заключения на проект генерального плана, такой проект считается согласованным.

3.10. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в [пункте 3.7](#P111) настоящего Положения, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана городского округа с обоснованием принятого решения, глава администрации городского округа в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

3.11. Порядок согласования проекта генерального плана городского округа и порядок работы согласительной комиссии осуществляются в соответствии с Порядком согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 N 69.

3.12. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе администрации городского округа:

1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

3.13. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава администрации городского округа вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана городского округа совместно с протоколом публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа и заключением о результатах таких публичных слушаний в Совет депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

3.14. Совет депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ с учетом протокола публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана городского округа или об отклонении проекта генерального плана городского округа и о направлении его главе администрации городского округа на доработку.

3.15. Генеральный план городского округа размещается на официальном сайте администрации городского округа в сети "Интернет", а также в информационной системе территориального планирования. Информация об утверждении генерального плана опубликовывается в газете «Илецкая Защита»

3.16. Органы государственной власти Российской Федерации и Оренбургской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план городского округа.

3.17. Внесение изменений в генеральный план городского округа осуществляется в порядке, указанном в [пунктах 3.1](#P104) - [3.15](#P127) настоящего Положения.

3.18. Внесение в генеральный план городского округа изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

4. Реализация генерального плана городского округа

4.1. Реализация генерального плана городского округа осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;

2) принятия в установленном порядке решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

4) выполнения мероприятий, предусмотренных программами, утвержденными администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации городского округа, или в установленном администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем, коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4.2. В случае если программы, реализуемые за счет средств местных бюджетов, решения органов местного самоуправления городского округа, иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения генерального плана городского округа и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа, но не предусмотренных им, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения генерального плана приведению в соответствие с ними.

4.4. В случае если программы, реализуемые за счет средств местных бюджетов, решения органов местного самоуправления муниципального образования городской округ, иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты после утверждения генерального плана городского округа и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа, но не предусмотренных им, в генеральный план городского округа в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.