**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**18 заседание I Созыв**

**29.06.2016 г. Соль-Илецк**

**РЕШЕНИЕ 388**

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области**

 В соответствии со статьями 215, 225, главой 19 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 50, 51, 85 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих учреждениях», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в целях установления общего порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом для обеспечения эффективного использования имущества и объектов муниципальной собственности, руководствуясь [Уставом](http://ekb4.info/zakonodatelstvo5/reshenie24.htm) муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ решил:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения, возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой, финансовой политике, собственности и экономическим вопросам.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Васькин | Главамуниципального образования Соль-Илецкий городской округ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Трибушной |

Разослано: депутатам Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ 19 экз., в дело 1 экз., в прокуратуру 1 экз., КУМИЗР и экологии 1 экз.

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ

от 29.06.2016 2016 N 388

Положение

о порядке управления и распоряжения

муниципальной собственностью муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области

Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (далее - муниципальное имущество), и регулирует отношения, возникающие по поводу владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

1.2. Муниципальное образование Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (далее - муниципальное образование) самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (далее - муниципальные правовые акты).

1.3. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Соль-Илецкий городской округ на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями муниципального образования Соль-Илецкий городской округ - на праве оперативного управления.

Управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования, осуществляется в соответствии с Положением о муниципальной казне муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области.

1.4. В соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальное образование совершает в отношении муниципального имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

1.5. Настоящее Положение не распространяется на правоотношения, возникающие по поводу владения, пользования и распоряжения:

1) средствами местного бюджета;

2) муниципальным жилищным фондом;

3) земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

1.6. Основания приобретения и прекращения права муниципальной собственности устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

2. Состав имущества, находящегося в собственности

муниципального образования

2.1. В собственности муниципального образования может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

2) имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

3) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования, в случаях, установленных федеральными законами и законами Оренбургской области;

4) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, в соответствии с нормативными правовыми актами Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

5) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

 В отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности, возможно совершение любых действий, не противоречащих законодательству РФ, в том числе:

а) отчуждение имущества в собственность другим лицам;

б) передача другим лицам своих прав по владению, пользованию и распоряжению имуществом;

в) сдача имущества в залог, обременение его другими способами;

г) передача имущества в доверительное управление и распоряжение им иным образом.

В случаях возникновения у муниципального образования права собственности на имущество, не соответствующее требованиям п.2.1 настоящего Положения, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

2.2. Учет муниципального имущества осуществляется в реестре муниципального имущества, относящегося к муниципальной собственности муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (далее - Реестр).

2.3. Ведение Реестра осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и экологии администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (далее – Комитет).

2.4. Порядок ведения Реестра устанавливается приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 года N 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

3. Полномочия органов местного самоуправления

по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

3.1. От имени муниципального образования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляют:

1) Совет депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

2) глава муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

3) администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

4) комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и экологии администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

5) иные отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в соответствии с муниципальными правовыми актами.

3.2. К компетенции Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ относится:

1) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

3) определение порядка участия муниципального образования в организациях межмуниципального сотрудничества;

4) исполняет иные полномочия предусмотренные Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

3.3. Глава муниципального образования:

1) представляет на утверждение Совету депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ проекты нормативных правовых актов, определяющих порядок управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) является главным распорядителем средств местного бюджета, распоряжается средствами администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

3) заключает договоры и соглашения от имени муниципального образования в соответствии с Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

4) делегирует полномочия муниципальным служащим по участию в органах управления хозяйствующих субъектов (без получения личного дохода), в которых муниципальное образование имеет вклады в имуществе;

5) устанавливает порядок назначения, назначает на должности и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

6) осуществляет иные полномочия предусмотренные Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

3.4. Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ:

1) разрабатывает порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

2) владеет, пользуется и распоряжается имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

3) осуществляет иные полномочия предусмотренные Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

3.5. Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и экологии (далее - Комитет):

1) представляет интересы муниципального образования в соответствующих государственных и муниципальных структурах, учреждениях, организациях по имущественным вопросам;

2) осуществляет подготовку и согласование проектов муниципальных правовых актов по вопросам, отнесенным к ведению Комитета;

3) подготавливает проекты договоров, предметом которых является муниципальное имущество, в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

4) в рамках установленных полномочий и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации осуществляет прием-передачу имущества между муниципальным образованием и Оренбургской областью, Российской Федерацией;

5) осуществляет функции по обеспечению государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области;

6) осуществляет учет муниципального имущества и ведение Реестра муниципального имущества;

7) обеспечивает сохранность и эффективное использование муниципального имущества;

8) заключает договоры аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством;

9) выступает организатором и проводит торги (конкурсы, аукционы) по продаже объектов недвижимости либо на право заключения договоров аренды недвижимого имущества;

10) осуществляет иные полномочия, установленные Положением о Комитете, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

3.6. Отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ осуществляют полномочия по управлению муниципальной собственностью в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами.

4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом

муниципального образования

4.1. Владение, пользование, распоряжение муниципальным имуществом включает в себя:

1) прием в муниципальную собственность имущества, в том числе предприятий и учреждений как имущественных комплексов;

2) передачу имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Оренбургской области, собственность муниципального образования в соответствии с Законом Оренбургской области от 24.12.2009 N 3278/759-IV-ОЗ "О порядке согласования вопросов разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Оренбургской области";

3) предоставление муниципального имущества в аренду;

4) предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование;

5) создание, реорганизацию и ликвидацию муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, муниципальных учреждений муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, закрепление за ними муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, распоряжение и управление закрепленным имуществом в рамках действующего законодательства;

6) участие муниципального образования в приобретении акций (долей) хозяйственных товариществ и обществ, а также некоммерческих организаций;

7) залог муниципального имущества;

8) передачу муниципального имущества в доверительное управление;

9) передачу муниципального имущества на условиях концессионного соглашения.

4.2. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, составляющего муниципальную казну, а также имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Соль-Илецкий городской округ или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, за исключением концессионных соглашений, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом на условиях концессионных соглашений, за исключением случаев, предусмотренных [абзацем первым](#P135) настоящего пункта, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5. Приобретение и прекращение права

муниципальной собственности на имущество

5.1. Приобретение имущества в муниципальную собственность осуществляется по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации:

1) при безвозмездной передаче в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий и имущества между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления;

2) при безвозмездной передаче в муниципальную собственность на основании решений государственных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника имущества, принятых в установленном порядке;

3) при создании или приобретении имущества за счет средств местного бюджета муниципального образования;

4) при признании собственностью муниципального образования по решению суда;

5) при приобретении имущества по гражданско-правовым сделкам.

5.2. Исключение из муниципальной собственности осуществляется по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации:

1) при безвозмездной передаче в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий и имущества между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления;

2) при отчуждении имущества в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации;

3) при отчуждении имущества по гражданско-правовым сделкам;

4) при исполнении судебных решений;

5) при списании имущества.

5.3. Передача имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Оренбургской области, муниципальную собственность других муниципальных образований осуществляется на основании решения Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации, Оренбургской области.

5.4 Прием имущества в муниципальную собственность из федеральной собственности Российской Федерации, государственной собственности Оренбургской области, муниципальной собственности других муниципальных образований осуществляется на основании решения Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации, Оренбургской области.

5.5. Отчуждение объектов муниципальной собственности, находящихся в составе казны муниципального образования, осуществляется в соответствии с законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации, Программой приватизации муниципального имущества, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

5.6. Субъекты малого и среднего предпринимательства, являющиеся арендаторами муниципального имущества, при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством, при условии соблюдения требований Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5.7. Отчуждение имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, осуществляется с согласия администрации муниципального образования Соль-Илецкого городского округа, в лице Комитета.

5.8. Списание имущества, являющегося муниципальной собственностью, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации,утвержденным положением о порядке списания муниципального имущества (основных средств) муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области.

6. Предоставление муниципального имущества в аренду

6.1. В аренду передается непотребляемое имущество, относящееся к муниципальной собственности муниципального образования.

6.2. Предоставление муниципального имущества в аренду осуществляется в соответствии с административными регламентами предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду и (или) в собственность без проведения торгов" и "Проведение аукциона по продаже земельных участков либо аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности", утвержденными постановлениями администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ и положением о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

7. Предоставление муниципального имущества

в безвозмездное пользование

7.1. Предоставление имущества в безвозмездное пользование осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

7.2. Основным документом, регламентирующим правоотношения ссудодателя и ссудополучателя, является договор безвозмездного пользования. Договор заключается в письменной форме в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3.Предоставление объектов в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги "По предоставлению в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (за исключением жилых помещений и земельных участков)", утвержденным постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ и положением о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

8. Залог муниципального имущества

8.1. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации муниципальное имущество может быть предметом залога для обеспечения обязательств муниципального образования.

8.2. Залогодателем муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, выступает администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

8.3. Мероприятия по подготовке документов для оформления залога организует Комитет.

8.4. Недвижимое имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, может быть заложено муниципальным унитарным предприятием с согласия администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

8.5. Залоговые сделки в отношении объектов недвижимого имущества, обеспечивающие исполнение обязательств муниципального образования, заключаются на основании муниципального правового акта.

9. Передача муниципального имущества

в доверительное управление

9.1. Объектами доверительного управления могут быть предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество, не переданное в хозяйственное ведение и оперативное управление.

9.2. Передача муниципального имущества, имущественных прав и ценных бумаг, находящихся в муниципальной собственности, в доверительное управление производится по договору доверительного управления имуществом, только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров. За исключением предоставления указанных прав на такое имущество в соответствии с действующим законодательством.

Передача имущества в доверительное управление не влечет за собой перехода права собственности на него к доверительному управляющему.

9.3. Учредителем доверительного управления имуществом является муниципальное образование, права и обязанности от имени которого осуществляет Комитет, в том числе заключает с доверительным управляющим договор доверительного управления имуществом.

9.4. Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Соль-Илецкий городской округ. Доверительные управляющие обязаны осуществлять управление объектами муниципального имущества в интересах муниципального образования.

10. Передача муниципального имущества

на условиях концессионных соглашений

10.1. Целями передачи муниципального имущества по концессионному соглашению являются:

- обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

- привлечение инвестиций в экономику муниципального образования.

10.2. Сторонами концессионного соглашения являются концедент и концессионер.

В качестве концедента от имени муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области выступает администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

10.3. Заключение, изменение и прекращение концессионного соглашения осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10.4. Заключение концессионного соглашения осуществляется путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10.5. От имени муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области решение о заключении концессионного соглашения принимает администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, в котором устанавливаются:

10.5.1. Условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

10.5.2. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

10.5.3. Вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

10.5.4. Перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;

10.5.5. Срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

10.5.6. Орган, уполномоченный на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

10.6. В случае если Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» предусмотрено заключение концессионного соглашения без проведения конкурса, решением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру.

10.7. Концессионное соглашение заключается в соответствии с примерными соглашениями, утвержденными Правительством Российской Федерации, и включает в себя существенные условия, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами, а также не урегулированные этими примерными соглашениями и не противоречащие законодательству Российской Федерации и конкурсной документации условия.

11. Муниципальные унитарные предприятия муниципального образования Соль-Илецкий городской округ

11.1. Создание, реорганизация, ликвидация муниципального унитарного предприятия муниципального образования Соль-Илецкого городского округа (далее - Предприятие) осуществляются в соответствии с Положением о порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

11.2. Имущество закрепляется за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, а муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления собственником этого имущества.

Закрепление муниципального имущества за Предприятием осуществляется в соответствии с целями и задачами, установленными уставом Предприятия, на основании постановления администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

11.3. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

11.4. Предприятие не вправе продавать недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества или товарищества или иными способом распоряжаться таким имуществом без согласия администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в лице Комитета.

11.5. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого Предприятия. Сделки, совершенные Предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

11.6. Предприятие не вправе без согласия собственника совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требования, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

11.7. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, Предприятие участвует на стороне концендента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концендента.

**12. Муниципальные учреждения муниципального образования Соль-Илецкий городской округ**

12.1. Создание, реорганизация, ликвидация муниципального учреждения муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (далее - Учреждение) осуществляются в соответствии с порядком создания, реорганизации и ликвидации казенных, бюджетных и автономных учреждений.

12.2. Имущество закрепляется за Учреждением на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации на основании постановления администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

12.3. Учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и (или) особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним учредителем или приобретенным муниципальным Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества. Остальным имуществом учреждение может распоряжаться самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

Казенное Учреждение не вправе отчуждать либо иным образом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

12.4. Автономное учреждение может с согласия соответствующего органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, вносить имущество в уставный капитал других юридических лиц в соответствии с действующим законодательством.

12.5. Крупная сделка, сделка в совершении которой имеется заинтересованность, могут быть совершены с предварительного согласия собственника осуществляющего функции и полномочия учредителя, в соответствии с муниципальным правовым актом.

12.6. Муниципальное образование не несет ответственности по обязательствам муниципальных автономных и бюджетных учреждений.

12.7. Казенное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам такого учреждения несет муниципальное образование.

13. Участие муниципального образования в создании,

приобретении акций (долей) хозяйственных обществ,

а также некоммерческих организаций

13.1. Участие муниципального образования в создании, приобретении акций (долей) хозяйственных обществ, а также некоммерческих организаций осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Права по управлению акциями (долями) хозяйственных обществ, а также некоммерческих организаций, находящихся в муниципальной собственности, осуществляет администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Муниципальные унитарные предприятия муниципального образования Соль-Илецкий городской округ могут быть участниками (членами) коммерческих организаций, а также некоммерческих организаций, в которых в соответствии с федеральным законом допускается участие юридических лиц.

13.3. Муниципальные предприятия не вправе выступать учредителями участниками кредитных организаций.

13.4. Решение об участии муниципального унитарного предприятия муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в коммерческой или некоммерческой организации может быть принято только с согласия собственника имущества муниципального унитарного предприятия муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в лице администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

13.5. Совет депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ для решения вопросов местного значения может принимать решения об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, а также о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов в соответствии с действующим законодательством.

Межмуниципальные хозяйственные общества, некоммерческие организации осуществляют свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законом о некоммерческих организациях, иными федеральными законами.

14. Особенности управления муниципальной собственностью в сфере приватизации.

 14.1.  Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации и муниципальными правовыми актами муниципального образования Соль-Илецкий городской округ. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в частную собственность в порядке, предусмотренной Программой (Положением) приватизации муниципального имущества Соль-Илецкого городского округа, утвержденной Советом депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

 14.2. Программа (Положение) приватизации разрабатывается Комитетом.

 Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 29.06.2015 №180-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

14.3. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе.

## Субъекты малого и среднего предпринимательства, подпадающие под действие Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 1 июля 2018 года, при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). Преимущественное право может быть предоставлено в случаях указанных в ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

 Порядок реализации преимущественного права выкупа муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с ФЗ № 159-ФЗ.

14.4. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

14.5. Не подлежат отчуждению объекты муниципальной собственности, имеющие особо важное значение для жизнеобеспечения Соль-Илецкого городского округа, удовлетворения потребностей населения, а также сохранения историко-культурного наследия. Реестр таких объектов утверждается Советом депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ по представлению главы муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

14.6. При приватизации муниципального имущества государственные и муниципальные унитарные предприятия, казенные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также иные юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, не могут быть покупателями такого имущества в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

14.7. Приватизация муниципальной собственности осуществляется в соответствии с прогнозным планом приватизации, утверждаемым ежегодно Советом депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

Прогнозный план приватизации должен содержать:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- оценочная (рыночная) стоимость имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

 Прогнозный план приватизации содержит прогнозный перечень муниципальных предприятий, которые подлежат преобразованию в акционерные общества, а также прогнозный перечень акционерных обществ, акции которых, находящиеся в муниципальной собственности, предполагается продать, обоснование выбора указанных предприятий и открытых акционерных обществ, предполагаемые способы и сроки их приватизации.

14.8. При приватизации муниципального имущества применяются следующие способы приватизации:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;

4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

5) продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе;

6) продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций акционерных обществ;

7) продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения;

8) продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены;

9) внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

10) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

14.9. Оценочная (рыночная) стоимость подлежащего приватизации имущества - минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого муниципального имущества, определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

14.10. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

14.11. Прогнозный план приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении плана приватизации за прошедший год, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в официальном печатном издании (газета "Илецкая Защита").

14.12. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры, а также выявленные объекты культурного наследия) приватизируются в порядке и способами, которые установлены настоящей статьей в соответствии с действующим законодательством, при условии их обременения обязательствами по содержанию, сохранению и использованию (охранное обязательство).

14.13. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, за исключением используемых по назначению:

- объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе домов для престарелых, госпиталей и санаториев для инвалидов и престарелых;

- объектов здравоохранения, культуры, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения;

- объектов социальной инфраструктуры для детей;

- жилищного фонда и объектов его инфраструктуры;

- объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения.

Изменение назначения указанных в настоящем пункте объектов, за исключением объектов социальной инфраструктуры для детей, осуществляется по согласованию с соответствующими органами местного самоуправления. Изменение назначения объектов социальной инфраструктуры для детей осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации".

14.14. Распределение денежных средств, полученных в результате заключенных администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ сделок купли-продажи муниципального имущества, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 17 настоящего Положения.

14.15. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно, за исключением случаев, установленных пунктом 14.17.

14.16. Право собственности на приобретаемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

14.17. Срок рассрочки по оплате арендуемого имущества, приобретаемого покупателем в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ, устанавливается законом Оренбургской области, но не должен составлять менее 5 лет. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

 Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку имущество досрочно.

14.18. Право собственности на имущество, приобретаемое в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения выполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

15. Учет объектов муниципальной собственности и контроль за их использованием.

 Объекты муниципальной собственности подлежат обязательному учету в реестре муниципальной собственности, порядок ведения и формы которого устанавливаются законодательством РФ, принимаемыми в соответствии с ним подзаконными актами и нормативно-правовыми актами принимаемые органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления.

16. Управление муниципальным жилищным фондом.

 Муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу.

 Муниципальные жилые помещения могут быть предоставлены:
- гражданам по договору социального найма, договору найма специализированных жилых помещений, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- юридическим лицам по договору аренды или иному договору.
 Жилые помещения, предоставляемые в пользование юридическим лицам, могут использоваться ими исключительно для проживания своих сотрудников.
 Управление жилищным фондом, находящимся в муниципальной собственности, осуществляет Отдел по жилищным и социальным вопросам.

17. Порядок направления в бюджет городского округа доходов

от использования муниципальной собственности.

17.1. В соответствии с действующим законодательством, регулирующим деятельность органов местного самоуправления, и Бюджетным кодексом Российской Федерации как доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, учитываются:

- средства, получаемые в виде арендной платы либо иной платы за сдачу во временное владение и пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности, за исключением доходов, получаемых в виде арендной платы за передачу в возмездное пользование муниципального имущества автономными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, в том числе казенными;

- средства, получаемые от передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, под залог, в доверительное управление;

- доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальному образованию;

- часть прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

- штрафные санкции за несвоевременную уплату арендных платежей при использовании объектов нежилого фонда и иного муниципального имущества;

- доходы от приватизации объектов муниципальной собственности;

- доходы от продажи активов (имущества) муниципальных учреждений и имущества ликвидированных муниципальных предприятий;

- доходы от продажи права аренды объектов нежилого фонда;

- доходы от предоставления права размещения средств наружной рекламы;

- другие предусмотренные законодательством Российской Федерации доходы от использования муниципальной собственности.

17.2. Поступающие средства от использования муниципальной собственности, находящейся в гражданском обороте, являются бюджетными и учитываются в соответствии с Бюджетным кодексом РФ в доходной части бюджета муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

17.3. Средства от сдачи в аренду муниципальных объектов недвижимости независимо от их балансовой принадлежности, а также средства, получаемые в результате реализации права аренды на объекты нежилого фонда, в полном объеме направляются в бюджет муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, за исключением доходов, получаемых в виде арендной платы за передачу в возмездное пользование муниципального имущества автономными и бюджетными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, в том числе казенными.

17.4. Дивиденды по акциям открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, подлежат перечислению непосредственно на текущий счет бюджета муниципального образования Соль-Илецкий городской округ. Контроль над полнотой и своевременностью перечисления дивидендов осуществляет комитет путем приема копий платежных документов.

17.5. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества в порядке приватизации, в полном объеме зачисляются в бюджет муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

17.6. Контроль над перечислением и использованием денежных средств осуществляют контрольно-ревизионные органы муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, а также иные компетентные органы в соответствии с действующим законодательством.

17. Контроль за использованием

объектов муниципальной собственности

17.1. Контроль за использованием объектов муниципальной собственности в пределах компетенции, установленной муниципальными правовыми актами муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, осуществляют:

- Совет депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

- глава муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

- администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

- Контрольно-счетная палата;

- Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и экологии администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

17.2. Руководители Предприятий и Учреждений несут ответственность за сохранность и эффективность использования муниципального имущества, закрепленного за Предприятиями и Учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в рамках действующего законодательства и трудового договора с руководителем.

18. Заключительные положения.

Отношения по управлению муниципальной собственностью, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются законодательством РФ и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.