**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**29.06.2016 № 388**

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования**

**Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области**

(Изменение: решение Совета депутатов от 19.04.2017 № 554, от 25.03.2020 № 856)

(Примечание: решение Совета депутатов от 19.04.2017 № 554 не обеспечивает достоверности актуальной редакции, изменение в пункт 3.1 Положения не согласуется с содержанием изменяемого правового акта)

В соответствии со статьями 215, 225, главой 19 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 50, 51, 85 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих учреждениях», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в целях установления общего порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом для обеспечения эффективного использования имущества и объектов муниципальной собственности, руководствуясь Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ решил:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения, возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой, финансовой политике, собственности и экономическим вопросам.

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ В.Н. Васькин

Глава муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ В.И. Трибушной

**Приложение**

**к решению Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Соль-Илецкий городской округ**

**от 29.06.2016 N 388**

Положение

о порядке управления и распоряжения

муниципальной собственностью

муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области

Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (далее - муниципальное имущество), и регулирует отношения, возникающие по поводу владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

1.2. Муниципальное образование Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (далее - муниципальное образование) самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (далее - муниципальные правовые акты).

1.3. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Соль-Илецкий городской округ на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями муниципального образования Соль-Илецкий городской округ - на праве оперативного управления.

Управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования, осуществляется в соответствии с Положением о муниципальной казне муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области.

1.4. В соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальное образование совершает в отношении муниципального имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

1.5. Настоящее Положение не распространяется на правоотношения, возникающие по поводу владения, пользования и распоряжения:

1) средствами местного бюджета;

2) муниципальным жилищным фондом;

3) земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

1.6. Основания приобретения и прекращения права муниципальной собственности устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

**2. Состав имущества, находящегося в собственности**

**муниципального образования**

2.1. В собственности муниципального образования может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

2) имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

3) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования, в случаях, установленных федеральными законами и законами Оренбургской области;

4) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, в соответствии с нормативными правовыми актами Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

5) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

В отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности, возможно совершение любых действий, не противоречащих законодательству РФ, в том числе:

а) отчуждение имущества в собственность другим лицам;

б) передача другим лицам своих прав по владению, пользованию и распоряжению имуществом;

в) сдача имущества в залог, обременение его другими способами;

г) передача имущества в доверительное управление и распоряжение им иным образом.

В случаях возникновения у муниципального образования права собственности на имущество, не соответствующее требованиям п.2.1 настоящего Положения, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

2.2. Учет муниципального имущества осуществляется в реестре муниципального имущества, относящегося к муниципальной собственности муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (далее - Реестр).

2.3. Ведение Реестра осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (далее - Отдел). (Изменение: решение Совета депутатов от 19.04.2017 № 554).

2.4. Порядок ведения Реестра устанавливается приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 года N 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

**3. Полномочия органов местного самоуправления**

**по управлению и распоряжению муниципальным имуществом**

3.1. От имени муниципального образования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляют:

1) Совет депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

2) глава муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

3) администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

4) отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (далее - Отдел);

5) иные отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в соответствии с муниципальными правовыми актами.

(Изменение: решение Совета депутатов от 19.04.2017 № 554).

3.2. К компетенции Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ относится:

1) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

3) определение порядка участия муниципального образования в организациях межмуниципального сотрудничества;

4) исполняет иные полномочия предусмотренные Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

3.3. Глава муниципального образования:

1) представляет на утверждение Совету депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ проекты нормативных правовых актов, определяющих порядок управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) является главным распорядителем средств местного бюджета, распоряжается средствами администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

3) заключает договоры и соглашения от имени муниципального образования в соответствии с Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

4) делегирует полномочия муниципальным служащим по участию в органах управления хозяйствующих субъектов (без получения личного дохода), в которых муниципальное образование имеет вклады в имуществе;

5) устанавливает порядок назначения, назначает на должности и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

6) осуществляет иные полномочия предусмотренные Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

3.4. Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ:

1) разрабатывает порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

2) самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своим решением поручает юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества;

3) владеет, пользуется и распоряжается имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

4) осуществляет иные полномочия предусмотренные Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

(Изменение: решение Совета депутатов от 25.03.2020 № 856).

3.5. Отдел: (Изменение: решение Совета депутатов от 25.03.2020 № 856):

1) представляет интересы муниципального образования в соответствующих государственных и муниципальных структурах, учреждениях, организациях по имущественным вопросам;

2) осуществляет подготовку и согласование проектов муниципальных правовых актов по вопросам, отнесенным к ведению Отдела;

3) подготавливает проекты договоров, предметом которых является муниципальное имущество, в соответствии с Положением об Отделе, утвержденным правовым актом администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ; (Изменение: решение Совета депутатов от 25.03.2020 № 856);

4) в рамках установленных полномочий и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации осуществляет прием-передачу имущества между муниципальным образованием и Оренбургской областью, Российской Федерацией;

5) осуществляет функции по обеспечению государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области;

6) осуществляет учет муниципального имущества и ведение Реестра муниципального имущества;

7) обеспечивает сохранность и эффективное использование муниципального имущества;

8) заключает договоры аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством;

9) проводит торги (конкурсы, аукционы) по продаже муниципального имущества либо на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества; (Изменение: решение Совета депутатов от 25.03.2020 № 856);

10) осуществляет иные полномочия, установленные Положением об Отделе, утвержденным правовым актом администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ. (Изменение: решение Совета депутатов от 25.03.2020 № 856).

(Изменение: решение Совета депутатов от 19.04.2017 № 554).

3.6. Отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ осуществляют полномочия по управлению муниципальной собственностью в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами.

**4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования**

4.1. Владение, пользование, распоряжение муниципальным имуществом включает в себя:

1) прием в муниципальную собственность имущества, в том числе предприятий и учреждений как имущественных комплексов;

2) передачу имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Оренбургской области, собственность муниципального образования в соответствии с Законом Оренбургской области от 24.12.2009 N 3278/759-IV-ОЗ "О порядке согласования вопросов разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Оренбургской области";

3) предоставление муниципального имущества в аренду;

4) предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование;

5) создание, реорганизацию и ликвидацию муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, муниципальных учреждений муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, закрепление за ними муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, распоряжение и управление закрепленным имуществом в рамках действующего законодательства;

6) участие муниципального образования в приобретении акций (долей) хозяйственных товариществ и обществ, а также некоммерческих организаций;

7) залог муниципального имущества;

8) передачу муниципального имущества в доверительное управление;

9) передачу муниципального имущества на условиях концессионного соглашения.

4.2. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, составляющего муниципальную казну, а также имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Соль-Илецкий городской округ или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, за исключением концессионных соглашений, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом на условиях концессионных соглашений, за исключением случаев, предусмотренных [абзацем первым](#P135) настоящего пункта, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**5. Приобретение и прекращение права**

**муниципальной собственности на имущество**

5.1. Приобретение имущества в муниципальную собственность осуществляется по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации:

1) при безвозмездной передаче в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий и имущества между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления;

2) при безвозмездной передаче в муниципальную собственность на основании решений государственных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника имущества, принятых в установленном порядке;

3) при создании или приобретении имущества за счет средств местного бюджета муниципального образования;

4) при признании собственностью муниципального образования по решению суда;

5) при приобретении имущества по гражданско-правовым сделкам.

5.2. Исключение из муниципальной собственности осуществляется по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации:

1) при безвозмездной передаче в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий и имущества между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления;

2) при отчуждении имущества в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации;

3) при отчуждении имущества по гражданско-правовым сделкам;

4) при исполнении судебных решений;

5) при списании имущества.

5.3. Передача имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Оренбургской области, муниципальную собственность других муниципальных образований осуществляется на основании решения Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации, Оренбургской области.

5.4 Прием имущества в муниципальную собственность из федеральной собственности Российской Федерации, государственной собственности Оренбургской области, муниципальной собственности других муниципальных образований осуществляется на основании решения Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации, Оренбургской области.

5.5. Отчуждение объектов муниципальной собственности, находящихся в составе казны муниципального образования, осуществляется в соответствии с законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации, Программой приватизации муниципального имущества, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

5.6. Субъекты малого и среднего предпринимательства, являющиеся арендаторами муниципального имущества, при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством, при условии соблюдения требований Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5.7. Отчуждение имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, осуществляется с согласия администрации муниципального образования Соль-Илецкого городского округа, в лице Отдела. (Изменение: решение Совета депутатов от 19.04.2017 № 554).

5.8. Списание имущества, являющегося муниципальной собственностью, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, утвержденным положением о порядке списания муниципального имущества (основных средств) муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области.

**6. Предоставление муниципального имущества в аренду**

6.1. В аренду передается непотребляемое имущество, относящееся к муниципальной собственности муниципального образования.

6.2. Предоставление муниципального имущества в аренду осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами муниципального образования Соль-Илецкий городской округ. (Изменение: решение Совета депутатов от 25.03.2020 № 856).

**7. Предоставление муниципального имущества**

**в безвозмездное пользование**

7.1. Предоставление имущества в безвозмездное пользование осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

7.2. Основным документом, регламентирующим правоотношения ссудодателя и ссудополучателя, является договор безвозмездного пользования. Договор заключается в письменной форме в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и муниципального образования Соль-Илецкий городской округ. (Изменение: решение Совета депутатов от 25.03.2020 № 856).

**8. Залог муниципального имущества**

8.1. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации муниципальное имущество может быть предметом залога для обеспечения обязательств муниципального образования.

8.2. Залогодателем муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, выступает администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

8.3. Мероприятия по подготовке документов для оформления залога организует Отдел. (Изменение: решение Совета депутатов от 19.04.2017 № 554).

8.4. Недвижимое имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, может быть заложено муниципальным унитарным предприятием с согласия администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

8.5. Залоговые сделки в отношении объектов недвижимого имущества, обеспечивающие исполнение обязательств муниципального образования, заключаются на основании муниципального правового акта.

**9. Передача муниципального имущества**

**в доверительное управление**

9.1. Объектами доверительного управления могут быть предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество, не переданное в хозяйственное ведение и оперативное управление.

9.2. Передача муниципального имущества, имущественных прав и ценных бумаг, находящихся в муниципальной собственности, в доверительное управление производится по договору доверительного управления имуществом, только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров. За исключением предоставления указанных прав на такое имущество в соответствии с действующим законодательством.

Передача имущества в доверительное управление не влечет за собой перехода права собственности на него к доверительному управляющему.

9.3. Учредителем доверительного управления имуществом является муниципальное образование, права и обязанности от имени которого осуществляет Отдел, в том числе заключает с доверительным управляющим договор доверительного управления имуществом. (Изменение: решение Совета депутатов от 19.04.2017 № 554).

9.4. Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Соль-Илецкий городской округ. Доверительные управляющие обязаны осуществлять управление объектами муниципального имущества в интересах муниципального образования.

**10. Передача муниципального имущества**

**на условиях концессионных соглашений**

10.1. Целями передачи муниципального имущества по концессионному соглашению являются:

- обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

- привлечение инвестиций в экономику муниципального образования.

10.2. Сторонами концессионного соглашения являются концедент и концессионер.

В качестве концедента от имени муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области выступает администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

10.3. Заключение, изменение и прекращение концессионного соглашения осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10.4. Заключение концессионного соглашения осуществляется путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

10.5. От имени муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области решение о заключении концессионного соглашения принимает администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, в котором устанавливаются:

10.5.1. Условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

10.5.2. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

10.5.3. Вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

10.5.4. Перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;

10.5.5. Срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

10.5.6. Орган, уполномоченный на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

10.6. В случае если Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» предусмотрено заключение концессионного соглашения без проведения конкурса, решением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру.

10.7. Концессионное соглашение заключается в соответствии с примерными соглашениями, утвержденными Правительством Российской Федерации, и включает в себя существенные условия, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами, а также не урегулированные этими примерными соглашениями и не противоречащие законодательству Российской Федерации и конкурсной документации условия.

**11. Муниципальные унитарные предприятия**

**муниципального образования Соль-Илецкий городской округ**

11.1. Создание, реорганизация, ликвидация муниципального унитарного предприятия муниципального образования Соль-Илецкого городского округа (далее - Предприятие) осуществляются в соответствии с Положением о порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

11.2. Имущество закрепляется за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, а муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления собственником этого имущества.

Закрепление муниципального имущества за Предприятием осуществляется в соответствии с целями и задачами, установленными уставом Предприятия, на основании постановления администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

11.3. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

11.4. Предприятие не вправе продавать недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества или товарищества или иными способом распоряжаться таким имуществом без согласия администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в лице Отдела. (Изменение: решение Совета депутатов от 19.04.2017 № 554).

11.5. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого Предприятия. Сделки, совершенные Предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

11.6. Предприятие не вправе без согласия собственника совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требования, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

11.7. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, Предприятие участвует на стороне концендента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концендента.

**12. Муниципальные учреждения муниципального образования Соль-Илецкий городской округ**

12.1. Создание, реорганизация, ликвидация муниципального учреждения муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (далее - Учреждение) осуществляются в соответствии с порядком создания, реорганизации и ликвидации казенных, бюджетных и автономных учреждений.

12.2. Имущество закрепляется за Учреждением на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации на основании постановления администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

12.3. Учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и (или) особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним учредителем или приобретенным муниципальным Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества. Остальным имуществом учреждение может распоряжаться самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

Казенное Учреждение не вправе отчуждать либо иным образом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

12.4. Автономное учреждение может с согласия соответствующего органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя, вносить имущество в уставный капитал других юридических лиц в соответствии с действующим законодательством.

12.5. Крупная сделка, сделка в совершении которой имеется заинтересованность, могут быть совершены с предварительного согласия собственника осуществляющего функции и полномочия учредителя, в соответствии с муниципальным правовым актом.

12.6. Муниципальное образование не несет ответственности по обязательствам муниципальных автономных и бюджетных учреждений.

12.7. Казенное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам такого учреждения несет муниципальное образование.

**13. Участие муниципального образования в создании,**

**приобретении акций (долей) хозяйственных обществ,**

**а также некоммерческих организаций**

13.1. Участие муниципального образования в создании, приобретении акций (долей) хозяйственных обществ, а также некоммерческих организаций осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Права по управлению акциями (долями) хозяйственных обществ, а также некоммерческих организаций, находящихся в муниципальной собственности, осуществляет администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Муниципальные унитарные предприятия муниципального образования Соль-Илецкий городской округ могут быть участниками (членами) коммерческих организаций, а также некоммерческих организаций, в которых в соответствии с федеральным законом допускается участие юридических лиц.

13.3. Муниципальные предприятия не вправе выступать учредителями участниками кредитных организаций.

13.4. Решение об участии муниципального унитарного предприятия муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в коммерческой или некоммерческой организации может быть принято только с согласия собственника имущества муниципального унитарного предприятия муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в лице администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

13.5. Совет депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ для решения вопросов местного значения может принимать решения об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, а также о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов в соответствии с действующим законодательством.

Межмуниципальные хозяйственные общества, некоммерческие организации осуществляют свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законом о некоммерческих организациях, иными федеральными законами.

**14. Особенности управления муниципальной собственностью в сфере приватизации.**

14.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации и муниципальными правовыми актами муниципального образования Соль-Илецкий городской округ. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в частную собственность в порядке, предусмотренной Программой (Положением) приватизации муниципального имущества Соль-Илецкого городского округа, утвержденной Советом депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

14.2. Программа (Положение) приватизации разрабатывается Отделом. (Изменение: решение Совета депутатов от 19.04.2017 № 554).

Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 29.06.2015 № 180-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

14.3. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе.

## Субъекты малого и среднего предпринимательства, подпадающие под действие Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 1 июля 2018 года, при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). Преимущественное право может быть предоставлено в случаях указанных в ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Порядок реализации преимущественного права выкупа муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с ФЗ № 159-ФЗ.

14.4. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

14.5. Не подлежат отчуждению объекты муниципальной собственности, имеющие особо важное значение для жизнеобеспечения Соль-Илецкого городского округа, удовлетворения потребностей населения, а также сохранения историко-культурного наследия. Реестр таких объектов утверждается Советом депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ по представлению главы муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

14.6. При приватизации муниципального имущества государственные и муниципальные унитарные предприятия, казенные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также иные юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, не могут быть покупателями такого имущества в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

14.7. Приватизация муниципальной собственности осуществляется в соответствии с прогнозным планом приватизации, утверждаемым ежегодно Советом депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

Прогнозный план приватизации должен содержать:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- оценочная (рыночная) стоимость имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Прогнозный план приватизации содержит прогнозный перечень муниципальных предприятий, которые подлежат преобразованию в акционерные общества, а также прогнозный перечень акционерных обществ, акции которых, находящиеся в муниципальной собственности, предполагается продать, обоснование выбора указанных предприятий и открытых акционерных обществ, предполагаемые способы и сроки их приватизации.

14.8. При приватизации муниципального имущества применяются следующие способы приватизации:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа муниципального имущества на аукционе;

4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

5) продажа муниципального имущества на конкурсе;

6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

7) продажа муниципального имущества без объявления цены;

8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

(Изменение: решение Совета депутатов от 25.03.2020 № 856).

14.9. Оценочная (рыночная) стоимость подлежащего приватизации имущества - минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого муниципального имущества, определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

14.10. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

14.11. Прогнозный план приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении плана приватизации за прошедший год, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в официальном печатном издании (газета "Илецкая Защита").

14.12. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры, а также выявленные объекты культурного наследия) приватизируются в порядке и способами, которые установлены настоящей статьей в соответствии с действующим законодательством, при условии их обременения обязательствами по содержанию, сохранению и использованию (охранное обязательство).

14.13. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, за исключением используемых по назначению:

- объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе домов для престарелых, госпиталей и санаториев для инвалидов и престарелых;

- объектов здравоохранения, культуры, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения;

- объектов социальной инфраструктуры для детей;

- жилищного фонда и объектов его инфраструктуры;

- объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения.

Изменение назначения указанных в настоящем пункте объектов, за исключением объектов социальной инфраструктуры для детей, осуществляется по согласованию с соответствующими органами местного самоуправления. Изменение назначения объектов социальной инфраструктуры для детей осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации".

14.14. Распределение денежных средств, полученных в результате заключенных администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ сделок купли-продажи муниципального имущества, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 17 настоящего Положения.

14.15. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно, за исключением случаев, установленных пунктом 14.17.

14.16. Право собственности на приобретаемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

14.17. Срок рассрочки по оплате арендуемого имущества, приобретаемого покупателем в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ, устанавливается законом Оренбургской области, но не должен составлять менее 5 лет. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку имущество досрочно.

14.18. Право собственности на имущество, приобретаемое в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения выполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

**15. Учет объектов муниципальной собственности и контроль за их использованием.**

Объекты муниципальной собственности подлежат обязательному учету в реестре муниципальной собственности, порядок ведения и формы которого устанавливаются законодательством РФ, принимаемыми в соответствии с ним подзаконными актами и нормативно-правовыми актами принимаемые органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления.

**16. Управление муниципальным жилищным фондом.**

Муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу.

Муниципальные жилые помещения могут быть предоставлены:

- гражданам по договору социального найма, договору найма специализированных жилых помещений, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- юридическим лицам по договору аренды или иному договору.

Жилые помещения, предоставляемые в пользование юридическим лицам, могут использоваться ими исключительно для проживания своих сотрудников.

Управление жилищным фондом, находящимся в муниципальной собственности, осуществляет Отдел по жилищным и социальным вопросам.

**17. Порядок направления в бюджет городского округа доходов от использования муниципальной собственности.**

17.1. В соответствии с действующим законодательством, регулирующим деятельность органов местного самоуправления, и Бюджетным кодексом Российской Федерации как доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, учитываются:

- средства, получаемые в виде арендной платы либо иной платы за сдачу во временное владение и пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности, за исключением доходов, получаемых в виде арендной платы за передачу в возмездное пользование муниципального имущества автономными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, в том числе казенными;

- средства, получаемые от передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, под залог, в доверительное управление;

- доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальному образованию;

- часть прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

- штрафные санкции за несвоевременную уплату арендных платежей при использовании объектов нежилого фонда и иного муниципального имущества;

- доходы от приватизации объектов муниципальной собственности;

- доходы от продажи активов (имущества) муниципальных учреждений и имущества ликвидированных муниципальных предприятий;

- доходы от продажи права аренды объектов нежилого фонда;

- доходы от предоставления права размещения средств наружной рекламы;

- другие предусмотренные законодательством Российской Федерации доходы от использования муниципальной собственности.

17.2. Поступающие средства от использования муниципальной собственности, находящейся в гражданском обороте, являются бюджетными и учитываются в соответствии с Бюджетным кодексом РФ в доходной части бюджета муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

17.3. Средства от сдачи в аренду муниципальных объектов недвижимости независимо от их балансовой принадлежности, а также средства, получаемые в результате реализации права аренды на объекты нежилого фонда, в полном объеме направляются в бюджет муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, за исключением доходов, получаемых в виде арендной платы за передачу в возмездное пользование муниципального имущества автономными и бюджетными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, в том числе казенными.

17.4. Дивиденды по акциям открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, подлежат перечислению непосредственно на текущий счет бюджета муниципального образования Соль-Илецкий городской округ. Контроль над полнотой и своевременностью перечисления дивидендов осуществляет отдел путем приема копий платежных документов. (Изменение: решение Совета депутатов от 19.04.2017 № 554).

17.5. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества в порядке приватизации, в полном объеме зачисляются в бюджет муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

17.6. Контроль над перечислением и использованием денежных средств осуществляют контрольно-ревизионные органы муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, а также иные компетентные органы в соответствии с действующим законодательством.

**17. Контроль за использованием объектов**

**муниципальной собственности**

Исключен: (Изменение: решение Совета депутатов от 25.03.2020 № 856).

18. Заключительные положения.

Исключен: (Изменение: решение Совета депутатов от 25.03.2020 № 856).

**18. Контроль за использованием объектов муниципальной собственности.**

18.1. Контроль за использованием объектов муниципальной собственности в пределах компетенции, установленной муниципальными правовыми актами муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, осуществляют:

- Совет депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

- глава муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

- администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

- Контрольно-счетная палата;

- Отдел.

18.2. Руководители Предприятий и Учреждений несут ответственность за сохранность и эффективность использования муниципального имущества, закрепленного за Предприятиями и Учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в рамках действующего законодательства и трудового договора с руководителем.

(Изменение: решение Совета депутатов от 25.03.2020 № 856).

**19. Заключительные положения.**

Отношения по управлению муниципальной собственностью, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

(Изменение: решение Совета депутатов от 25.03.2020 № 856).